

MUNICIPALIDAD DE GUATUSO

ACTA #10-2026

Sesión Extraordinaria, celebrada por el Concejo Municipal del Cantón de Guatuso, el día jueves veintiséis del mes de marzo de dos mil veintiséis, a las diecisiete horas con dos minutos, en el Salón de Sesiones de la Municipalidad de Guatuso.

PRESENTES LOS REGIDORES PROPIETARIOS

Didier Mendoza Alvarado
Arnoldo Jiménez Mora
Xinia María Morales Núñez
Lidieth Hidalgo Méndez

REGIDORES SUPLENTE:

Luis Denis Castro Álvarez

SINDICOS PROPIETARIOS:

Ciriaco Cruz Álvarez
Gloria Araya Castro.
Donald Rodríguez Porras

Lic. Carlos Alberto Sequeira Orozco
Alcalde Municipal.

Ana Lía Espinoza Sequeira
Secretaria Concejo Municipal

AUSENTES INJUSTIFICADOS: Kristel Julyana Loria Villalobos, Carlos Vega Ajoy, Griselda María Gutiérrez Ruiz, Ana Fabiola Araya Mejías e Ismael Torres Espinoza.

AUSENTES JUSTIFICADOS:

ARTICULO I. Aprobación del Orden del día.

ARTICULO II. Comprobación del quórum.

ARTICULO III. Atención al Licenciado Gustavo Zamora Matamoras, de Agromonte S.A. y sus acompañantes de Agromonte S.A. e Hijos, sobre tema explicación de nuestro proyecto, los objetivos y escuchar todas las consultas de parte de ustedes, además de solicitarles ayuda en diversos temas.

ARTICULO I. Aprobación del Orden del día.

ARTICULO II. Comprobación del quórum.

ACUERDO 1. El señor Didier Mendoza Alvarado, presidente Municipal, una vez comprobado el quórum, da inicio a la sesión.

ARTICULO III. Atención al Licenciado Gustavo Zamora Matamoras, de Agromonte S.A. y sus acompañantes de Agromonte S.A. e Hijos, sobre tema explicación de nuestro proyecto, los objetivos y escuchar todas las consultas de parte de ustedes, además de solicitarles ayuda en diversos temas.

ACUERDO 2.

El señor Didier Mendoza Alvarado, presidente Municipal, manifiesta bienvenido señor alcalde, bienvenidos señores regidores, síndicos y personas que nos siguen a través de redes sociales, damos inicio con la palabra al señor Gustavo Zamora Matamoros.

El Licenciado Gustavo Zamora Matamoros, de Agromonte S.A., manifiesta muy buenas tardes señor alcalde Carlos, muy buenas tardes regidores, síndicos y no sé exactamente la distribución. Les presento a mi hijo mayor Gustavo Zamora, mi hija Sandra, mi hijo menor Agustín y Manuel Sánchez socio del proyecto Agromonte. Queremos tal vez como dar una pincelada y que ustedes tengan una noción quién es Agromonte, sí tenemos una trayectoria grande de hace más de 40 años que iniciamos en la actividad de piña y de casualidad hay varios encuentros en Guatuso que ahora los vamos a exponer.



This section contains a list of bullet points under the heading "ACERCA DE NOSOTROS" and three logos on the right side. The background is a photograph of a field with a large, brown, textured object (possibly a pineapple husk) in the foreground. The text is in a white, sans-serif font.

ACERCA DE NOSOTROS

- Más de 30 años en la industria como productores y exportadores de piña fresca
- Experiencia en mercados como: Unión Europea, América del Norte, Medio Oriente, Rusia y Asia.
- Producción de la variedad MD-2.
- Empleo a más de 300 familias.
- Localizados en la región Norte del país.

GLOBALG.A.P.

GRASP
Global G.A.P.

GLOBAL G.A.P.
Chain of Custody



Mensaje inicial

Gustavo Zamora Matamoros

- Originario de Grecia.
- Estudió Colegio Agropecuario San Carlos
- Trabajó en Zona Sur PINDECO - Investigación Piña.
- Administrador finca en Pital.
- Consultor en Ecuador en producción de Piña.
- APACONA (1988) - GUATUSO
- Inició compañía COSTA ROYAL.
- Inició compañía AGROMONTE.
- Inició compañía EXPORTACIONES GUATUSO.







Mensaje inicial

AGROMONTE





Empleo

300 familias

Reconocimiento Internacional

MAERSK
APM TERMINALS



"I feel incredibly proud when I attend exhibitions in Europe and hear buyers ask 'Is this pineapple Costa Rican?' Our pineapples have earned a reputation for quality. But to reach new markets and compete with other Latin American and Asian growers, Costa Rica needs better infrastructure and access to the logistics and first tier trade routes."

agromonte
maersk, apm
terminal, apm
terminal, apm
terminal, apm



De Guatuso para el mundo

Agromonte es una marca reconocida a nivel internacional.

El joven Gustavo Zamora, indica ahora lo que tenemos son unos videos pequeños:





El Licenciado Gustavo Zamora Matamoros, continua con la presentación.

**"Donde Agromonte planta su
piña florece la comunidad"**



Después de 21 años de servicio de nuestro querido Medina, deseamos que esta nueva etapa te traiga mucha alegría, descanso y nuevas experiencias. Gracias por ser parte de la familia AGROMONTE

Transformando comunidades desde 1986

RÍO CUARTO
PITAL
CUTRIS
BOCA DE ARENAL
SAN JORGE - Upala

LAS LETRAS - Guatuso
LOS JAZMINES - UPALA
VERACRUZ - LOS CHILES



El Valor de Agromonte está en su gente

CERTIFICACIONES

GRASP
Alto componente de importancia social con estándares internacionales





Mercados actuales de exportación

Movimiento Global



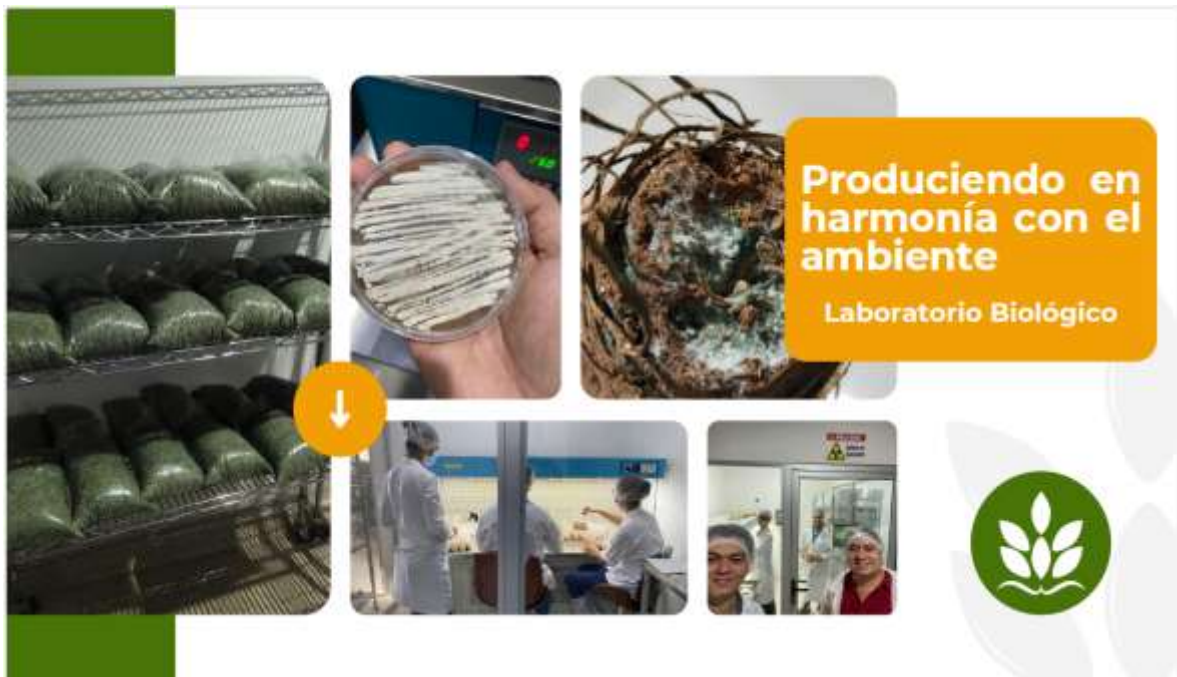
Exportación Aérea

Italia, Alemania, Suiza, Israel.



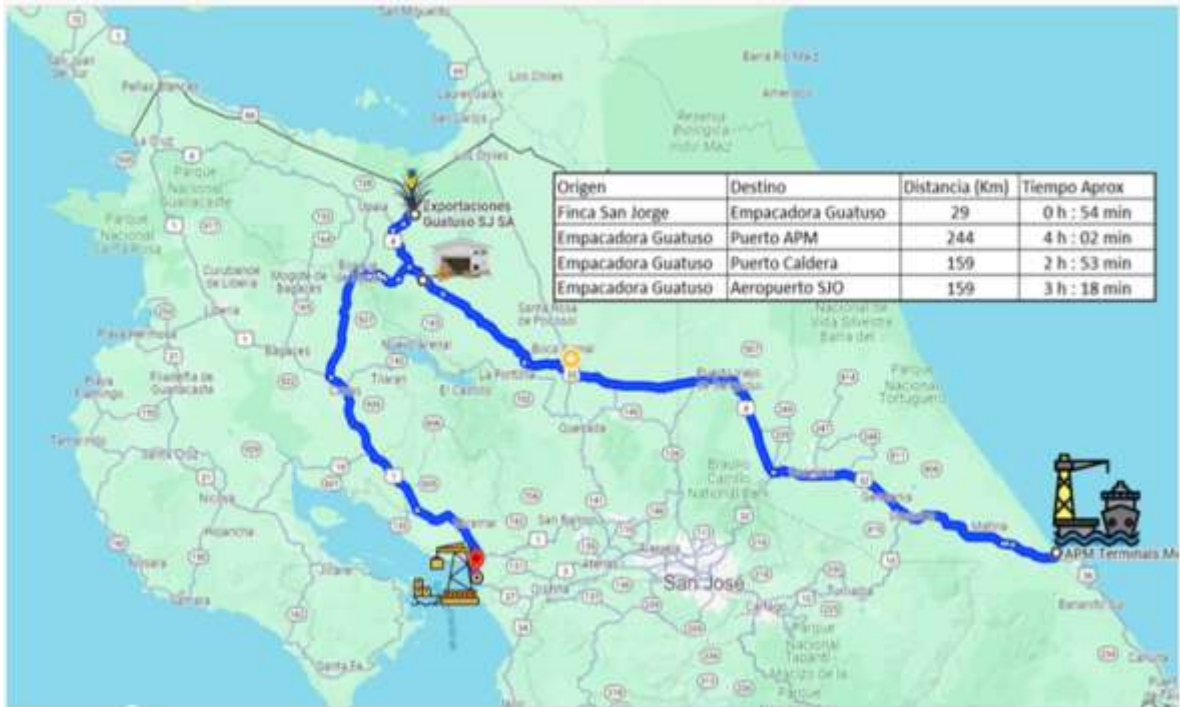
Exportación Marítima

USA, Alemania, Francia, Holanda, Grecia, Canadá, Israel, Bélgica, Marruecos, Lybia, Rusia, China, otros.



Agrega a lo que venimos, este el diseño de la planta empacadora para Guatuso, esta es un área de 4 hectáreas, ya hace varios años había negociado con Kiko Alfaro, estamos muy cerca de la subasta de Kiko.





Capacidad de Proceso de la Empacadora

PLANTA DE EMPAQUE.

- Capacidad Diaria: 20 Containers
- Capacidad Semanal: 120 Containers
- Capacidad Mensual: 520 Containers

Eso es en 3D, más o menos como va ser la planta, esta es la caseta de seguridad, caseta de ingreso, esta es la zona de carguido, aquí estamos dejando previsto en un área para una segunda línea, esa segunda línea no necesariamente va ser de piña, estamos estudiando la posibilidad de meternos en tubérculos o meternos en una línea de producto procesado ya sea IQF o QQ, esta es el área de cartón, descarga de cartón, bodegas para cartón, en esta parte iría todo lo que son baños y vestidores y la parte de arriba es el mesanín, donde van las máquinas armadoras de caja y el stop de cartón, esta es la pila de acceso de descarga de fruto y ahí empieza el saicer y todos los demás equipos. Aquí la idea es, empacar el 100% del volumen nuestro y si hay posibilidades de poder comprar, lo hacemos y ahora les voy a decir un ejemplo que ustedes lo pueden conocer. Podemos construir lo que es planta la línea de piña, puede ser una línea después de congelado o jugo o irnos a la parte tubérculos que sabemos que hay muchos productores de tubérculos acá, que podríamos ser una alianza con ellos y poder comprar producto.



El futuro que podemos construir

Guatuso como polo de desarrollo agro-exportador



Piña Producto Base

Piña Fresca
Piña Congelada
Piña en Jugo



Yuca y tubérculos Compra a productores

Producto Fresco
Producto congelado
Subproductos de proceso



Compra a pequeños y medianos productores

Caso don Leandro
Vásquez - Guatuso

¿Cómo será Guatuso en 10 años?

AGROMONTE quiere ser parte de esta historia



Desarrollo Social

Más espacios sociales, salud y trabajo.

Empleo digno para mujeres

Oportunidades para madres de hogar.



Dinamizador económico

Más comercio, mejores oportunidades, efecto multiplicador.

IMPACTO SOCIAL DEL PROYECTO

GENERACIÓN DE EMPLEO
70 - 120 FAMILIAS



DINAMIZACIÓN
ECONÓMICA



INGRESOS PARA FAMILIAS



Qué es la petición que le traigo al señor alcalde y al Concejo:

Petición

El efecto catalizador del cambio



01 **Petición**

Para que una inversión de esta magnitud sea sostenible en una zona de alto riesgo social, se requiere una alianza público privada.

02 **Solicitud**

Solicitamos una reducción del impuesto a la construcción. Como una inversión estratégica del municipio para generar empleo.

03 **Argumento**

No estamos pidiendo un regalo, estamos pidiendo que nos ayuden a ayudar. Cada colón reducido en impuesto se multiplica en salarios para familias de Guatuso.

Datos actuales

Tasación CFIA

↓

₡2,000 M

TASACIÓN CFIA

- Monto valorado muy alto.
- Oportunidad en reducción de costos en la construcción.

₡1,300 M

COSTO ESTIMADO

- Compras de equipos directamente de China.
- Materiales de construcción importados.

₡700 M

DIFERENCIA

- Impuesto actual 1%.
- Solicitamos bajar el costo de construcción.
- Solicitamos reducir % del impuesto.

Donde todos tienen la planta empacadora en Muelle, en Pital donde el beneficio lo tiene San Carlos, yo quiero hacer la planta en Guatuso no quiero hacerla, yo tengo tierra en Muelle, yo podría hacer la planta en Muelle, yo quiero hacerla en Guatuso, eso me da una oportunidad de tratar reproducir lo propio y tratar de comprar a productores que quieran crecer a la par, ese es mi mensaje, les dejo una buena tarea, Ok.

El señor Didier Mendoza Alvarado, presidente Municipal, manifiesta muchísimas gracias, este se le concede la palabra al señor alcalde.

El señor alcalde municipal, expresa buenas tardes honorable concejo municipal, a las personas que nos siguen por la plataforma de Facebook de la municipalidad, desde luego a don Gustavo Zamora y a sus acompañantes. Eh primero que nada este agradecer la presentación, creo que el contexto en el que el concejo municipal debe analizar la solicitud ustedes este deja muy claro también, eh cuál ha sido la trayectoria de Agromonte y precisamente o puntualmente en el cantón de Guatuso, me llamó la atención que usted indicó que dentro de la visión o la proyección que tiene ahorita Agromonte claramente está la idea de establecer algunos encadenamientos productivos con otras empresas que ya están asentadas en el cantón principalmente las que se dedican al cultivo de tubérculos, tal vez si nos amplían un poquito más cómo poder entender ese tipo de alianza estratégica que mencionaba don Gustavo y qué podríamos esperar también a nivel de generación de empleo de estas posibles alianzas porque aquí el proyecto directamente tiene un impacto en la economía local, pero podría ser que trascienda aún más el tema de encadenamientos y con ello poder esperar también verdad que se le puede agregar valor a la producción acá desde Guatuso, que es uno de los retos más grandes que tenemos como cantón porque también eso implica un análisis importante de factores por ejemplo a nivel de disposición eléctrica en algunos sectores del cantón sabemos que el ICE no, no puede dotar necesariamente energía trifásica y así verdad este el contexto de la alianza o de las alianzas futuras que ustedes podrían establecer me parece que es un elemento muy llamativo para la decisión o para deliberar en la decisión sobre la solicitud que plantea, muchas gracias.

El Licenciado Gustavo Zamora Matamoros, contesta sí, mi enfoque hoy es piña, este año voy a iniciar con yuca, voy a empezar ya a sembrar yuca, yo siempre he creído de que la comercialización en la que uno esté, uno tiene que tener mínimo el 60, 70% de la producción porque hoy te venden el producto, mañana no te lo venden entonces la única forma es crear un negocio y una estabilidad es tener un porcentaje para ser autosuficiente y después de ahí enfocar con diferentes productores que se quieran, aliar que quieran hacer un plan de siembra que eso es una planificación de volúmenes de siembra en qué meses, para cosechar en tales meses para poder colocar en la ventana de mercados europeos, europeos o americanos o orientales o asiáticos, Ok ese es, ese es el enfoque si vamos con tubérculos Ok.

El señor alcalde municipal, agrega dentro de esas alianzas, bueno de esa posible alianza con otros productores este qué tan rigurosos son los estándares verdad porque esto, está estamos hablando de un mercado de exportación y como tal verdad también es importante tener claro o si soy digamos soy potencial productor que está escuchando esta sesión que son transmitidas verdad desde la plataforma de la municipalidad eh y no generar una expectativa tal vez de que cualquiera verdad, tienen que haber ciertos estándares tal vez si nos de forma muy resumida Gustavo no explican cómo funciona o cómo abordan usted de la marca verdad Agromonte el tema de que un tercero verdad, sea también en un momento dado un potencial socio estratégico para la producción y la exportación de los productos de ustedes.

El Licenciado Gustavo Zamora Matamoros, responde sí, en esto hay que ser muy claro con el productor, no es no es aquel productor que te llega a tocar la puerta cuando ya el producto va a salir, no yo estoy hablando de, de la planificación de cuándo sembrar debe existir un paquete tecnológico y debe existir productos y dosis correctas para ese cultivo y se tiene que manejar registros y así como les mostré ahí la parte certificaciones que

hay que tener para poder exportar, entonces pero esto es si tipo de cosas lo podemos ofrecer, tenemos profesionales que pueden guiar a estos productores para tener seguridad del producto que exportamos, en piña y qué dicha que está el concejo, en piña se habla mucho de la parte químicos, se habla mucho de que, de que la contaminación y que y que la gente se muere por esa cantidad de químicos, vea si hay algo, si hay algo que tiene control del uso de químicos es lo que se exporta, preocúpense con el tomate, con el culantro, con la cebolla con todo lo que les vendan aquí, preocúpense con esos niveles de químicos, pero nosotros un proyecto de estos que vale millones de dólares, nosotros no vamos a tomar un riesgo de usar un producto que nos aparezca un residuo en un supermercado se paraliza totalmente la exportación y yo ocupo esa venta, ese producto para poder pagar planillas, para poder pagar la Caja, para poder pagar proveedores y para seguir sembrando, no puedo tomar un riesgo de un día para otro con un producto, pero tenemos el equipo para eso.

El señor alcalde municipal, añado muchas gracias don Gustavo de mi parte quedó satisfecho con las dudas que tenía, eh quiero nada más hacer un comentario en relación a la solicitud y es esto es resorte directamente el consejo municipal, como administración nosotros lo que podemos es en su momento si así lo requiere la comisión que analice la propuesta, aportar la información este o los criterios que para tales efectos este sean necesarios y recordar verdad que ya que tenemos un proyecto de este impacto para el cantón, recordarle el concejo municipal que es importante trabajar un reglamento de incentivos para que a futuro verdad esto sea importante que cualquier empresa que nos esté escuchando, cualquier eventual interés que haya de inversión en el cantón el cual es sumamente importante hemos visto la gran necesidad que tiene Guatuso de generar nuevos puestos de trabajo, de también que las personas que están en la informalidad puedan poco a poco ser más bien estar en la formalidad, eh de también ver cómo nuestra economía local tenga una diversificación lo cual es sumamente sano en un cantón como el nuestro que, que tiene limitaciones muy grandes, entonces eh yo sí también quiero dejar constancia señor presidente que es importante ya que tenemos este caso puntual que ustedes trabajen en ese reglamento que permita verdad, dejar claridad sobre eventuales inversiones en el cantón y cómo poder hacer viable algún incentivo en lo que son tributos porque hay que recordar que el impuesto a la construcción es un tributo, entonces eh me parece importantísimo la presentación que han traído el día de hoy, me queda muy claro el impacto que tendría para la economía local de Guatuso, pero sí también en aras de poder tener procedimientos cada vez más en más claros, recordar al concejo que se pueda trabajar ojalá a la mayor brevedad posible en una reglamentación clara para situaciones como la que se ha venido a presentar el día de hoy, sería mi intervención señor presidente muchas gracias.

El señor Didier Mendoza Alvarado, presidente Municipal, manifiesta este don Gustavo no nada más una consulta, primero agradecerle por tomar en cuenta a Guatuso y ojalá que no sea este la primera empresa que con buenos ojos el cantón y atrás de usted venga muchas más empresas, ¿cuánto significaría digamos su empresa acá en lo que es mano de obra, de cuánto estamos hablando de empleados, que más o menos tendría una proyección?

El Licenciado Gustavo Zamora Matamoros, contesta Ok, en la parte de planta empacadora iniciando con la primera línea vamos a estar entre 70 a 80 personas y podemos llegar hasta 120 o 140 con casi duplicar la necesidad de mano de obra en la segunda línea, eso solamente planta empacadora, lo que es campo hoy ya tenemos 350 trabajadores, piña maneja .5 por hectárea es el la mano de obra que maneja piña .5 y conforme vayamos creciendo así va a ser la necesidad, igual nos vamos a enfocar en la parte de tubérculos que también eso va a traer más mano de obra.

El señor Didier Mendoza Alvarado, presidente Municipal, muchas gracias, compañeros alguna duda, se le concede la palabra a don Denis.

El regidor suplente, Luis Denis Castro Álvarez, manifiesta buenas tardes don Gustavo y personas que lo acompañen, tengo una pregunta cómo abordar el tema de residuos sólidos este en la planta digamos, le hago esta consulta porque hemos visto por otros medios regionales de la zona norte donde la gente dice bueno hay problemas de mosca, hay cosas así verdad, ¿entonces la pregunta es cómo manejar esos desechos?

El Licenciado Gustavo Zamora Matamoros, contesta Ok el tema de la mosca bueno es un gran tema, este la stomoxys calcitra ha existido antes de que la piña llegara, eso ha existido toda la vida y me acuerdo en Grecia en los cafetales cuando regábamos cuita ahí se hacían unos mosqueros bravísimos, este más que todo la reproducción de mosca se da en el rompimiento del ciclo en el campo, no es en la planta empacadora, Ok en la planta empacadora lo que hay es un residuo de corona y esa corona hacemos un picador que lo sacamos en vagoneta y alimentamos ganado, Ok ahí no va a haber reproducción de mosca, la reproducción de moscas se da cuando usted derriba una plantación y prácticamente es cuando hay una comunicación entre la parte vegetal y el suelo, ahí es donde se acelera la reproducción de la mosca, ese olor y esa fermentación atrae muchísimo y ahí es donde llegan a poner huevos Ok, la mosca se alimenta de la sangre del ganado ok y se reproduce en todas las partes que están en período de descomposición, no solamente es piña, si hay yuca se reproduce ahí, si hay boñiga se reproduce ahí, si hay basureros se reproduce ahí.

El señor Didier Mendoza Alvarado, presidente Municipal, indica se le concede la palabra al señor Arnoldo.

El señor Arnoldo Jiménez Mora, vicepresidente municipal, manifiesta buenas tardes compañeros y señores que los ven a través de las redes sociales y a ustedes señores que nos visitan hoy acá, creo que para nosotros como concejo municipal, municipalidad y cantón, creo que sería muy, muy beneficioso que ustedes hayan fijado la vista hacia, hacia este cantón sobre todo verdad ,creo que guatuso es un punto muy muy estratégico para cualquier empresa porque diay está sobre ruta nacional, que es la ruta 4, que tiene comunicación hacia muchos sectores y sobre todo también a traer empleo a este cantón que, que la verdad este sería muy importante para el desarrollo como usted lo digo antes don Gustavo y bienvenido nuevamente como le dije antes de llegar a la sesión muchas gracias.

El señor Didier Mendoza Alvarado, presidente Municipal, pregunta algún otro compañero? Viene la parte difícil dijo don Gustavo, este don Gustavo para nosotros un honor tenerlo acá, en el cantón y el concejo, muchas gracias por el tiempo que ustedes ha sacado y estar con nosotros y explicarnos y este traernos una propuesta para el desarrollo de este cantón, yo creo que todos los compañeros quedamos este muy contentos con que Agromontes esté en el cantón y ojalá esté por muchos años.

Vamos a tomar un acuerdo, vamos a este enviar su solicitud o la propuesta a este la comisión de este jurídicos, para este más o menos un asesoramiento, de parte de ese consejo este creo que todos los compañeros este lo vamos a apoyar y lo vamos a hacer de la mejor forma para que esto juntos, su empresa este sea una empresa fuerte y más bien sean muchos más los empleados que tenga este Agromontes acá en el cantón, entonces vamos a hacer las consultas y vamos a enviar este a jurídicos para este darle una respuesta, esperemos a Dios que sea positiva y que no tengamos ningún este impedimento para poder así ayudarle en esta obra que viene para el desarrollo de Guatuso, entonces compañeros lo sometemos a votación de enviar la solicitud a jurídicos para después este darle una respuesta a Agromontes y a don Gustavo, lo sometemos a votación cuatro votos a favor, acuerdo definitivamente aprobado, muchas gracias don Gustavo y al ser las 5 y 53 damos por finalizada la sesión, muchas gracias.

El Licenciado Gustavo Zamora Matamoros, dice muchas gracias a ustedes por la atención y habernos recibido y señor alcalde muchas gracias.

El Concejo acuerda con cuatro votos positivos, de los regidores Didier Mendoza Alvarado, Arnoldo Jiménez Mora, Xinia María Morales Núñez y Lidieth Hidalgo Méndez, acuerdo definitivamente aprobado, enviar la solicitud a la Comisión de Jurídicos para después darle una respuesta a Agromontes y a don Gustavo Zamora Matamoros.

Siendo las diecisiete horas con cincuenta y tres minutos, el señor Didier Mendoza Alvarado, presidente Municipal, da por concluida la sesión.

Didier Mendoza Alvarado
Presidente Municipal

Ana Lía Espinoza Sequeira
Secretaria Concejo Municipal