

MUNICIPALIDAD DE GUATUSO

ACTA # 16-2023

Sesión Extraordinaria, celebrada por el Concejo Municipal del Cantón de Guatuso, del jueves diecinueve del mes de octubre de dos mil veintitrés, a las diecisiete horas con cuatro minutos, en el Salón de Sesiones de la Municipalidad de Guatuso.

PRESENTES LOS REGIDORES PROPIETARIOS

Arellys Reyes Vigil, regidora propietaria
Albán Chavarría Molina, regidor propietario
Norma Gómez Sácida, regidora propietaria
Flor de María Romero Rodríguez, regidora propietaria

REGIDORES SUPLENTE:

Víctor Julio Picado Rodríguez, regidor suplente.
Marcela Solano Ulate, regidora suplente

SINDICOS PROPIETARIOS:

Lidieth Hidalgo Méndez
Dania Benavides Quirós

Ilse Gutiérrez Sánchez
Alcaldesa Municipal.

Ana Lía Espinoza Sequeira
Secretaria Concejo Municipal

AUSENTES INJUSTIFICADOS: Samaria Cruz Esquivel, Vanessa Mejía Arias, Gerardo Villalobos Leitón, María José Vega Alemán, Marco Antonio Rojas Conejo, Keilyn Gutiérrez Chavarría, Donald Rodríguez Porras y Manuel Cruz García.

AUSENTES JUSTIFICADOS: El señor Vicealcalde Municipal (por renuncia)

ARTICULO I. Aprobación del Orden del día.

ARTICULO II. Comprobación del quórum.

ARTICULO III. Atención al señor José Manuel Salazar Quesada, Grupo Coocique R.L. y funcionarios del Ministerio de Vivienda. tema: proyecto bono comunal parque amarillo de Katira.

ARTICULO I. Aprobación del Orden del día.

ARTICULO II. Comprobación del quórum.

ACUERDO 1. La señora Presidente Municipal, Arellys Reyes Vigil, una vez comprobado el quórum, da inicio a la sesión.

ARTICULO III. Atención al señor José Manuel Salazar Quesada, Grupo Coocique R.L. y funcionarios del Ministerio de Vivienda. tema: proyecto bono comunal parque amarillo de Katira

ACUERDO 2.

La señora Presidente Municipal Arelys Reyes Vigil, manifiesta muy buenas tardes entonces le damos el espacio a ustedes para la presentación.

La señora Marlen Rueda Mora, Jefe Departamento de Gestión de Programas en el Territorio del Ministerio de Vivienda y Asentamientos Humanos, Soy Marlen Rueda, soy del Ministerio de Vivienda, soy el jefe del departamento de la Misión del Territorio, que es donde se aprueba y se ve el desarrollo comunitario, me acompaña un compañero del departamento.

Mi nombre es Alexander Aguilar, soy arquitecto del departamento del Programa del territorio.

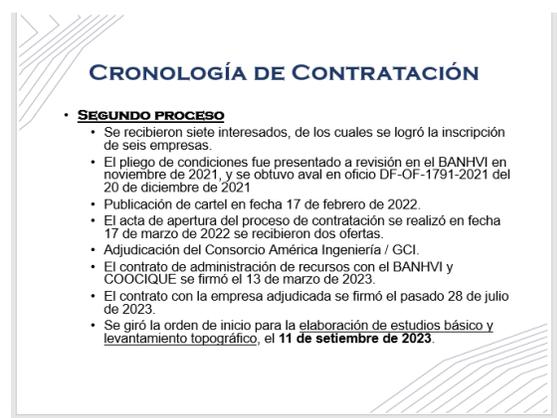
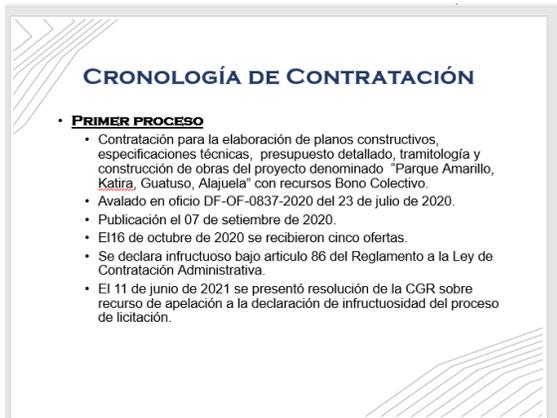
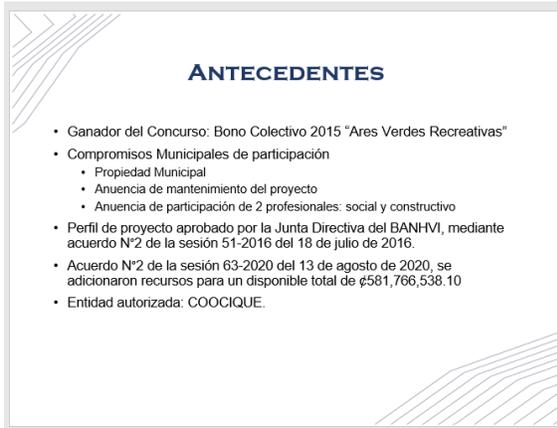
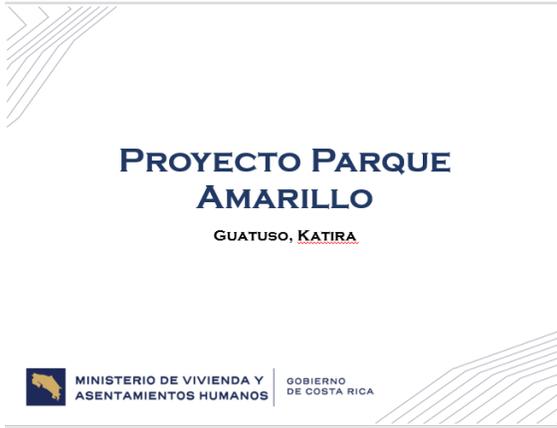
La señora Marlen Rueda Mora, Jefe Departamento de Gestión de Programas en el Territorio del Ministerio de Vivienda y Asentamientos Humanos, expresa, además, dentro del equipo que me da el seguimiento de este proyecto, tenemos un compañero de la parte social, José y además, hay un socio de la parte social, que trabaja para nosotros, que ha sido voluntario una vez, creo, en un proyecto. Y ella es representante, ella es Johanna Rojas, sólo que ahora su maternidad está incapacitada, por lo que tiene una relación de dependencia con los niños. Entonces ella no puede venir, así que la represento. Intentaré hacer lo mejor que pueda para poner los carteles, eso es lo que hago, además, gracias a Dios, me acompaña aquí una un socio, ya sabrán por qué, es un socio, para los que no lo conocen, sí, lo conocen, sí, sí, sí, vale.

Hoy venimos aquí porque, por cierto, hemos superado, siento, todo lo que podría pasar. Hemos afrontado, ustedes, como municipio, el desafío de este proyecto como socio. Has sido muy duro con Pano. Sí, lo digo con esas palabras. Has sido duro con Pano. Al igual que el Ministerio de Vivienda, usted ha sido duro con Pano. Pero ya sabes, los tiempos todavía nos dan la razón de todo lo que ha pasado. Y, gracias a Dios, ya hemos ordenado todo lo que tenía que salir y estamos listos para contar con eso como uno solo. No sé si todos los miembros del concejo en la adjudicación de este proyecto. Entonces sería bueno para ella estar aquí. Creo que es necesario que todos tengamos la misma información. El bono de vivienda es para una familia, pero el bono comunal es para un grupo de familias. El bono comunal se crea en 2010 con un dinero que había allí, y que se produce a partir de un préstamo que sale de la venta de la casa. ¿Bueno? Entonces, en esa plata, se dijo lo que vamos a hacer. Con ese dinero, entonces el ministro de turno, que es el ministro sumado de gobernador, empecemos con esta iniciativa que se está haciendo en los países de América del Sur, que es en los 80 barrios, que consiste en atender todas aquellas demandas de déficit habilitar que hay en nuestros departamentos.

El municipio que existe en nuestros barrios. Entonces empezó con comunidades muy urbanas, que son prácticamente, digamos, empezamos con los Guidos, con los Carpio, con los higos, con los Jesús Jiménez en Cartago, con los Santa Lucía, en Paraíso, con Juanito Mora, Puntarenas. Todavía no he nombrado en esa lista a los cantones de la Zona Norte Norte. Y así, esa relación se mantuvo durante mucho tiempo. En 2015, con la llegada de esa administración, el señor Rosendo Pujol que era nuestro ministro, dijo: ¿Cómo podemos hacer que el bono comunal llegue más allá de la GAM más allá de Puntarenas? ¿O en la provincia de Guanacaste, o más allá de Liberia? Que nos señalaba así en la mano esta parte del mapa, ahí sí, la zona norte-norte, como hacemos, como hacemos Luego, se planteó la posibilidad de realizar un concurso, un concurso público, una invitación, y se sacó esa invitación Se anunció vía internet, se anunció por medio de la televisión, a través de la radio, y en ese concurso del año 2015 se alcanzaron 66 propuestas. Las condiciones, a nivel general, las condiciones a aplicar fueron las siguientes. El proyecto tuviera el respaldo de una municipalidad. Que hubiera una asociación de desarrollo que respaldara las situaciones. Y obviamente, que la asociación estuviera al día y que presentaran una propuesta de lo que querían. Eso podría hacerse haciendo uso de un arquitecto o ingeniero de la Municipalidad o de un profesional externo. En el caso de Guatuso se trataba de un profesional que trabajaba para la Municipalidad, entonces ustedes como cantón cumplieron con los tres principales elementos que les pedimos. Teníamos una municipalidad que respaldaba la idea del proyecto. teníamos una asociación que estaba al día y respaldaba el proyecto y un diseñador común del lugar que hizo una propuesta interesante imagínense que de 66 propuestas se seleccionaron 8 ganadores eso fue en 2015. También pedimos lo siguiente que el terreno fuera municipal. ¿Y por qué pedimos que fuera municipal? Porque como no es un bono de vivienda que es para una familia, que podría ser, en el caso de Don José, o en el caso de Marlen, o en el caso de Alexander, tenía que ser alguien que pudiera para asignar el terreno, por lo que tenía que ser municipal.

En ese momento se hizo la revisión de la condición del terreno que se proponía la cual fue propuesta por el alcalde, y se notó que la administración tenía la solución, por lo que se reemplazó al municipio con el compromiso de regresar a la asociación. Otro compromiso muy importante que dijimos, a ver cuántos coincidimos en esto, es que el municipio esté dispuesto a recibir las obras y dar mantenimiento. Entonces, si bailara con el que más baila, porque a veces hacemos muchas cosas, y cuando bailamos los dejamos perder, pero aquí en este caso la municipalidad no estuvo de acuerdo, dijo el concejo municipal. nosotros, sí, vamos a recibir las obras, sí, vamos vamos a dar el mantenimiento y si vamos a poner nuestro presupuesto para que sea eficaz y eficiente. Y luego, muy importante también, porque queríamos asegurarnos de que el proyecto fuera sustentable en el tiempo, Entonces, digamos que el municipio en el que vivimos, en San José, prácticamente nuestra mano de obra en San José, prácticamente, nuestro trabajo es asegurarnos de que en 2015 no hablemos del mercado laboral, ni de sindicatos virtuales, pero todo fue presencial, como estamos hoy aquí. Que el municipio nos preste dos personas de su plantel profesional, un profesional de la construcción, que puede ser ingeniero o arquitecto, y un profesional que nos pueda ayudar con las misiones sociales, que venía desarrollando la asociación. Entonces ustedes hicieron todo. Y la propuesta de diseño fue muy buena. Fue realmente valorado por un grupo de expertos. Y ustedes fueron ganadores. Vamos a la casa presidencial, en ese momento, fotos del momento, y todos están ahí, todos muy felices. de fotos del momento, y todo el mundo ahí posando, todo muy contento. Y es en el 2016, ya para el 18 de julio, que ese proyecto luego de un proceso largo de trabajo, largo de trabajo, que era necesario porque no era que simplemente la voluntad del mío se tenía que cumplir, la voluntad de la MIVAH debía cumplirse. Tuvimos que cumplir con lo que regula el Banco porque el MIVAH le dará el dinero al Banco para financiar el proyecto. Pero el Banco tiene un perfil de proyecto Entonces, a partir de ese perfil de proyecto, se hizo un trabajo conjunto con la municipalidad este proyecto tenía aspectos sociales, aspectos legales del terreno, había cuestiones que hubo que plantear, y algunos impedimentos, porque estaba claro que no podíamos trabajar en un terreno que tuviera alguna anexión o cosas por el estilo. Y además se trabajó en un proyecto que era contrapartida de la Asociación del Desarrollo ya mediante un acuerdo conjunto, en ese momento, se destinó el dinero al proyecto.

En ese momento eran 430 millones de pesos, que era mucho. Bueno, decimos mucho en la parte de lo que significaba, pero se mantuvo dentro del marco que hemos establecido y se consigue, ya que el proyecto está registrado, pero no puedo invisibilizar a mi socio Porque precisamente, la forma en que funciona el Sistema Financiero Nacional para las empresas, bajo una figura llamada Asociación Público-Privada. Entonces ese socio es COOCIQUE. Se designa al COOCIQUE como comunidad autorizada, y ahora el COOCIQUE acepta, fue la primera vez que el COOCIQUE entró al Bono Comunales y se quedó fuerte con nosotros y presentamos el proyecto. Una vez registrado el proyecto por parte del Banvih continuamos con el desarrollo del proyecto. Hubo un proceso de contratación. Este proceso de contratación se realizó bajo la figura de diseño y construcción. ¿Por qué diseño y construcción? Porque los planes que habíamos decidido previamente como contrapartida no cumplían con los requisitos técnicos necesarios. No podíamos arriesgarnos a llevar un tipo de posición que no fuera la adecuada. Entonces el Ministerio decide asumir esa inversión e invertir un poco más de dinero, y entonces han aumentado los 450 que había al principio, y ustedes sabrán cuánto ha aumentado. En mi caso dicen que podemos hacer eso y conseguimos los recursos, entonces empiezo con el proceso de contratación. El 5 de octubre de 2020 recibes 5 ofertas. Para tal efecto y a partir de esas 8 ofertas recibidas se cambia el proceso de implementación. Ese es una contratación administrativa. Recuerda que estábamos con la ley antigua. Tanto COOCIQUE como el Ministerio de Vivienda actuamos a derechos, nos mantuvimos en esas reglas del juego, que estaban marcadas por la ley de contratación y el 11 de junio de 2021 ante la Contraloría un recurso de apelación que ere legítimo, entonces se apela y el proceso se declara infructuosos, Coocique eso tenemos que reconocerlo defendió fuertemente ante las instancias que correspondía, también nosotros tanto es así que tuvimos que ir con la asociación de desarrollo.



La señora Presidente Municipal Arelys Reyes Vigil, manifiesta y para los que están ahora aquí en el cantón viéndonos y que esta acta quede más explicada no puede estar, le agradecemos esa explicación con respecto a los manejos de los fondos que no crea es que la gente piensa que la plata ya esta y que la alcaldesa la tiene y que ya hizo chorizo con los del concejo y con otros más y por ahí anda y no se ha hecho nada, entonces esto aclara las dudas de en cuanto a cómo va el proceso y la construcción y como usted lo dijo en palabras suyas es

un proceso largo que hemos pasado y ya pronto se verán los frutos en el distrito de Katira para el bien de esa comunidad y del pueblo también porque es una vía que pasa el turismo también va favorecer al cantón, aunque este fuera del casco central, está dentro de la vía turística que se está planteando.

El señor José Manuel Salazar Quesada, Grupo Coocique R.L, manifiesta jamás pensamos que un proceso de licitación fuera tan difícil, jamás pensamos que tendríamos que presentar tantas cosas ante la Contraloría, pero nos hemos apoyado, para nosotros que estamos defendiendo un proyecto significa mucha plata en un proceso como este no es cualquier abogado que te defiende debe saber sobre procesos de contratación administrativa. La primera vez que la licitación se declaro infructuosa pensamos igual que a pesar de todo vamos a seguir tenemos un compromiso como institución más coocique que es la cooperativa de la zona norte y les agradezco mucho porque una duda es saber que las cosas no se alarguen, ya bridamos la orden del levantamiento topográfico para que se de el alta de los estudios básico y la revisión de estos estudios que se aplican y esperamos que en los próximos meses ya estemos acá movilizandoo el permiso de construcción y que no se demore mas porque ustedes saben lo que cuesta construir este proyecto de acuerdo a lo que dice doña Marlen si usted supiera lo difícil que es andar detrás de BANHVI, BANHVI ahora no me da un cinco si Coocique no firma para el ustedes no firman para el respaldando esa plata tenemos que ir al consejo porque tenemos que traer ese dinero y el desembolso, la gerencia tuvo que firmar un pagare de Coocique donde que pasamos 255 millones, ósea yo creo que 255 millones hasta que se gaste todo puedo pedir más, porque es como una garantía que extendemos sin esta garantía el BANHVI no me gira absolutamente ni un cinco, no es que va a venir necesito tanto y dice Coocique tome, póngame una garantía y yo le doy la plata para que usted se la de a la constructora, ahora doña Marlen disculpe, nosotros si tenemos un ingeniero, posiblemente el ingeniero pueda supervisar el proyecto es una excelente persona ex jefe del área técnica reconocemos la capacidad y la afinidad para lidiar con situaciones de todo tipo y por supuesto el BANHVI enviara uno o dos ingenieros para trabajar con el compañero y la empresa constructora debe tener uno o dos ingenieros profesiones en esa área, pero la idea como les decía doña Marlen es que no tengan retrasos que se construya y no solo quede bonito se trata de una experiencia y como decía la compañera ahora igual o más bonito que como dice el prototipo.

La señora Presidente Municipal Arelys Reyes Vigil, expresa yo lo que les quería pedir como concejo era que ustedes puedan darnos el prototipo de lo que se va a hacer, lo que ya quedo aquí como imágenes para reproducirlas para que la gente ya se lo crea porque los guatuseños, los katireños ya no creen muchos entonces tal vez a través de la página de la muni esas imágenes se puedan dar, yo me imagino que poniendo eso en función la constructora.

La señora Marlen Rueda Mora, precisa eso es muy importante lo que ustedes están diciendo yo quiero que la gente del Ifam son muy visuales las imágenes que están afuera en la sala son la línea base es probable que haya alguna modificación y ¿porque una modificación? Porque talvez ese primer diseño esa primera aproximación de que es lo que se quiere a la hora de recibir los estudios de suelos dicen que esa estructura no esta adaptada la vamos a tener que modificar yo todavía no se pero según los ingenieros ya llevan un 30% de avance entonces yo no se aun si esta curva se mantiene se hace más recta dependemos de lo que nos esté indicando ese uso de suelos tiene que haber una capacidad soportable entonces esperamos que todo quede alineado pero hay algo muy grave nos desviemos pero eso ya es otra situación.

El Arquitecto Alexander Aguilar, del Ministerio de Vivienda y Asentamientos Humanos, indica hay elementos de estos estudios que cuando se diseña muy bonito o cuando se realiza una imagen de ante proyecto hay aspectos que no se consideran no es que se hacen los estudios básicos y se diseña el ante proyecto, en este caso como es la idea de un concurso se plasma una idea de que es lo que se quiere pero cuando llegan los estudios se determina que se puede hacer sobre todo camina o se en casilla en el presupuesto que se pinta, entonces si es presupuesto es este un ejemplo ya no podemos proponer que estas vigas seas curvas pero se hacen novitas pero cuadradas y también es importante que entienda que uno va amarrado al presupuesto la propuesta tiene que ir amarrada al presupuesto para que las obras que están planteadas ahorita puedan realizarse.

La señora Marlen Rueda Mora, manifiesta aquí si podemos decirle a la gente que van a tener aceras, rampas, acceso peatonal van a tener el anfiteatro, que va a tener un parque para patinetas, que va a tener juegos infantiles, que va a tener mobiliario a grandes rasgos ósea basureritos tal vez sean diferentes a los que uno ve, talvez sea algo muy representativo del cantón no el típico basurero es de acero inoxidable todas esas aproximaciones que ustedes señalaron son las que están aquí de echo de primero se está analizando lo que se les envió ya estamos con fechas de plazos finales de construcción de lo que nos van a dar yo no sé don José ahí se lo dejo a don José lo otro tal vez lo que si podríamos hacer es que conforma se haga un avance significativo decirles vean es esto y con esto ya.

La señora Alcaldesa Municipal, describe yo lo que si les digo es que, si es de agradecerle el esfuerzo y la lucha que han hecho porque al final yo pensé que en algún momento esto va iba quedando como atrás, principalmente cuando hubo el tema de pandemia que fue muy duro, sin embargo el despacho fue un escalón muy importante porque con ellos interactúe con ella, incluso hasta aguanto que la llamara y le volviéramos a repetir y pedir hasta llevarla a casa presidencial y ver si existía o no y entonces es un camino bastante complicado en un transcurso de seis meses que se pudo sujetas y me acuerdo que también el concejo que los acuerdos iban y venían porque había que sujetar en la Contraloría, porque no este año? ¿Porque el que seguía? Gracias a Dios ya se salió de este proceso, lo que quiero decirles es que hoy precisamente estuvo el ICE aquí con nosotros porque también tienen que llevar un requisito que da o dona el ICE al proyecto hoy se les solicito de forma formal y también el tema de nosotros para la instalación eléctrica para el proceso constructivo que fue lo que nos dijeron, el de la Asada todavía esta pendiente porque eso va a una Junta, decirles que ya estamos en ese proceso como el tema de electrificación y el agua para no atrasar con ninguno de esos temas, pero si yo siento que de una y otra forma se a sostenido mucho y que esas apelaciones tan criticas y que al final tantas a la vez, que se devolvía el proyecto y que ese plano no funcionaba y que al final, yo le agradezco mucho a Andrey que le metió bastante tiempo a este proyecto de los ingenieros que han pasado como tal, eso es de agradecerle porque si le dedico mucho tiempo, incluso cuando Pamela solicito cosas de ya para allá y no había más tiempo entonces había que correr, creo que al final se minimizo pero fue muy poco de aquel recorte que se visualizaba, también agradecer por ese poquito esfuerzo que se ha hecho para que el recurso se agregara adicionalmente entonces de verdad mas bien esto es un logro conjunto y ese aliado que es Coocique que ahí a estado yo a l principio vi que a Coocique le costó muchísimo y talvez la experiencia. Este fue como el modelo en el entorno para poder accionar esta obra ayuda que tanto Guatuso como Upala, ya están los contratos, Guatuso merece esto, los ciudadanos merecen esto, los turistas que nos visitas que vean algo diferente en nuestro cantón y que bueno ustedes que se han dado el objetivo para que hoy estemos dando los primeros pasos y que se construya e inaugure en los tiempos que sean de Dios pero que las cosas se den.

La señora Marlen Rueda Mora, expresa yo les agradezco a ustedes el espacio de verdad, tal vez dirán ella no es de aquí al menos yo en mi rasgo de personalidad tengo la fortaleza de luchar por que me gusta y sigo desafiando de esa manera, si yo reconozco que yo tire el tapón yo decía que esto iba a hacer fácil pero seguramente era una prueba para todos, les voy a decir una cosa cuando hicimos el concurso nosotros como Ministerio bajamos la comisión que se da por bono colectivo se le da a la entidad que la realiza un 5% entonces la bajamos al 4 % porque tuvimos una hipótesis que ya Coocique que no aflojó que ni siquiera se vio en la obligación de enfrentar procesos, en caso de Coocique siempre se mantuvo, ellos están cargando con una responsabilidad social, que curioso que una cooperativa hubiera mantenido, esto no es un logro del ministerio de vivienda esto es un logro de todo Costa Rica, si hay alguna pregunta más, por favor aprovechemos este momento.

El Regidor propietario, Albán Chavarría Molina, menciona hay algo que dijo José que sea calidad, que bueno, durante muchos años hemos esperado eso, yo soy de Katira y soy miembro de la asociación y hace años, de años de escuchar comentarios de las personas, eso de la calidad de trabajo es algo que cuesta mucho que se puedan controlar y lo digo por la experiencia con bonos de vivienda, unos vecinos ahí, unas familias, les dieron siete bonos y viera los trabajos, hacen las cosas por contratos, los trabajos pésimos que hacen, ojalá en esto la fiscalización que sea algo bien estricto, yo mismo tuve que ayudar algunos ahí, los drenajes, la instalación eléctricas, lo que pasa es que los tanques están más arriba del nivel de aquella tasa sanitaria y las aguas se devuelven así ha pasado, personas que llegaron e inmediatamente tuvieron que llevar a ver que hacían porque

no pueden con una casa que es el sueño, entonces un trabajo como este, algo tan esperado, algo tan lindo, es una novedad para nuestro cantón y esa calidad que dicen ojalá sea calidad y ojalá se llegue a ver como lo hemos esperado y agradecerles mucho por todo ese esfuerzo y contentos porque ya casi casi lo vamos a ver.

El señor José Manuel Salazar Quesada, expresa agradecemos a todos y a la señora alcaldesa, desde diciembre pasado, que todos los proyectos marginales de este país, cuando me dicen algo les digo traten de tener amigos en Europa y España para que salgan los proyectos, siempre trabajamos con empresas que brindan calidad y vamos a luchar junto con el MIVAH y por dicha la empresa contratada tiene mucha responsabilidad entonces saldrán las cosas bien, realmente ahí tengo mis amigos ahí alrededor de Katira, soy de Naranjo, todos mis compañeros de furgones están ahí en Colonia Naranjeña, Río Celeste, inclusive mi hermano tiene una finquita que está en medio de Colonia.

La Regidora suplente en propiedad, Marcela Solano Ulate, pregunta ya el cantón accedió a este beneficio, tiene derecho a volver a ser?

La señora Marlen Rueda Mora, explica si, ahora no estamos sacando concursos, si hubiera alguna intencionalidad por parte de la Municipalidad u otra institución tienen que presentar la propuesta ante la Ministra, la Ministra nos lo da a nosotros yo creo que la peor gestión es la que no se hace, aquí ya ustedes me están tocando la fibra del corazón, yo más bien si le pido a doña Ilse y a ustedes, yo siento que no es necesario que ustedes lo sepan y además va ser información pública en este para este año ha ingresado al proyecto obra comunal 1200 millones, cuánto vale un proyecto de estos digamos que 590 millones de pesos quiere decir que con lo que ingresó alcanza para ese es el gran obstáculo que tenemos realidad financiera, yo creo que si ustedes quieren ser beneficiario de este proyecto hacen, lo que corresponde y hacer ver a las máximas autoridades en este caso al señor Presidente que este tipo de programas, uno se los agradece porque va permitir mayor cobertura, el programa bono comunal es una cosa maravillosa, porque le puedo decir que los Cuadros, eso lo hicimos nosotros, sino el Ministerio de Vivienda, alguien tenía que hacerlo, eso es lo bonito del bono comunal entonces nosotros necesitamos un mayor aplacamiento financiero, si un parque vale 590 millones atender otros tipos de situaciones como son fluviales, aceras, caños que era lo que anteriormente hacíamos no quiere decir que no sigamos haciendo, entonces sí, sí usted está con toda la posibilidad de presentar la propuesta en la atención de las mismas necesidades de recursos, recuerdo que en el caso del señor Ministro hubo un momento, creo que eso es a lo que se refiere doña Ilse porque precisamente la Ministra tuvo ese margen de maniobra y logró un poco de más recursos, entonces eso es lo que nos va permitir, pero la Ministra respondía así a la señora, con todo su halo de educadora, pero si necesitamos ese esfuerzo, por cierto nuestra Ministra es una persona muy sensible al tema y nosotros ya estamos posicionando eso, generar recursos, hay muchas necesidades, entonces yo pienso que la suma de ella, más la suma de ustedes poder permitir un poco más de recursos y hacer más bonos comunales.

El Arquitecto Alexander Aguilar, externa quisiera nada más agregar al proceso que se nos acerca, ahorita estamos en una fase de diseño y la discusión va ser necesaria para la otra etapa que es la ejecución de las obras, cuando entremos a esa fase de ejecución de las obras vamos a tener bastantes profesionales en este campo, la mecánica de esto como en la parte de gestión nosotros venimos a darle seguimiento al proyectos dos veces al mes, los compañeros de Coocique una visita por semana entonces propiamente los encargados de la fiscalización son los compañeros de coocique, en este caso particular que es la misma empresa, en caso de los chiles desde el inicio, cuando hablo del inicio ni siquiera habíamos empezar a ejecutar nada, desde la primera reunión que tuvimos en noviembre había una disponibilidad magnífica, usted estaba interesado en la calidad, desplácese a Los Chiles compruébelo por usted mismo, la empresa siempre en una disposición plena a colaborar con mejorar, desde los sedimentos propuestos, muy observadores es de esas empresas que si yo le digo tome este es el detallito constrúyanlo y si el detallito viene mal ellos lo dicen tienen eso de tomarse el tiempo como buenos profesionales le dicen esto está mal, podríamos hacerlo de otra forma cosas así o abaratar el costo y usted sabe que eso que sobre ahí se debe invertir en el mismo proyecto, en Los Chiles hubo un accidente de sello al inicio ellos como empresa no entraron a entabrar el proyecto, fueron muy profesionales

dijeron no, no nos vamos mientras esta el insumo hay tiempo para llegar a esa etapa y llegamos a esa parte e incluso ellos para no detenerlo lo hicieron y se esperaron. Entonces en ese campo puedo asegurarle que el producto que se va a recibir técnicamente constructivo es muy bueno

La señora Marlen Rueda Mora, dice tal vez aquí para tranquilidad de ustedes y para que también se queden tranquilos opero que no se queden pasivos eso es diferente los quiero tranquilos pero no pasivos yo los necesito tranquilos pero activos hay una serie de pruebas científicas que se hacen como la resistencia de concreto entonces el problema que este danto el señor fiscal lo va decir, el arquitecto lo va decir entonces esas son las elementos que nos permiten tener el orden, pero lo que es fundamental es tener el control de ustedes. Ojalá pudiéramos venir todas las semanas nos sobra voluntad, nos sobran ganas, pero ustedes como están mas cerca igual la asociación está ahí, yo sé que ustedes no se quedan ahí tranquilos y doña Ilse tampoco

La señora Presidente Municipal Arelys Reyes Vigil, menciona muchas de las cosas que se han venido haciendo no es por esa insistencia y la perseverancia de no dejar las cosas caer.

La señora Marlen Rueda Mora, expresa eso es lo que nosotros necesitamos una Municipalidad activa y yo le vuelvo a decir a doña Ilse por favor instruya a los compañeros en ingeniería, en el área social que lo incorporen en su programación eso fue parte del éxito de Los Chiles, ahí se le pedía alguna operación a la compañera de control urbano y respondían rápido entonces eso es parte del éxito y me queda claro que doña Ilse ya comenzó con Jacobo sobre el trabajo y eso me parece muy bien , talvez le diga esos son muy bueno acá pero son muy malos allá. Hay cosas muy buenas y hay cosas que tenemos que mejorar, así como el MIVAH tiene una alianza con Coocique así un proyecto de vivienda ocupa una alianza con la Municipalidad y también con las asociaciones comunitarias, con el comité de jóvenes todos son responsables de estar observando y cuando hay algo que no esta bien coocique debe tramitar esos detalles y nosotros ahí vamos a estar encima trabajando duro.

El Arquitecto Alexander Aguilar, manifiesta hay que si ondar en lo que esta diciendo Marlen la participación de los compañeros de la parte técnica municipal, siempre siempre nuestra labor es recalcarles a ellos estando tan cerca del proyecto no le pierdan el ojo, que estén muy pendientes de las visitas en conjunto con los compañeros de coocique porque siempre se hace una visita programada por semana entonces es importante que estén ahí muy pendientes del avance de las obras, muy pendientes como se están consumiendo las obras porque al final son ellos o es este compañero técnico quien va darle un visto bueno también al final a la ejecución de las obras y como parte de los insumos que nosotros siempre le solicitamos a las Municipalidades es que el compañero le haga un informe al concejo para que el concejo reciba el proyecto y que quede documentado por parte de el que todo el proceso fue sano que se presentó A,B situación y que se resolvió de tal manera, por eso es la importancia y ahora el compañero social en el tema de la publicación de como avanza el proyecto, la interacción con las asociaciones, con grupos jóvenes porque todo eso ayuda, no crea que el hecho de estar afuera del redondel pero todo lo que transcurre alrededor del proyecto es esencial para que el proyecto sea exitoso

La señora Marlen Rueda Mora, agrega yo si quisiera decir lo siguiente si a mi me preguntaran se mejorado y de acuerdo a la experiencia que he tenido yo diría que si se ha mejorado mucho la construcción a nivel comunal, se mejoró mucho el diseño si ustedes ven las obras fluviales, vea que curioso los tres cantones pidieron tener un anfiteatro les cuento que no va ser el mismo anfiteatro porque se mejoró el diseño, porque cada quien diseño en función de lo que necesita entonces difícilmente va ser el mismo, que otra cosa siento yo que apuntalaría a hacer un concurso lo más probable que la Municipalidad con una asociación responsable de un proyecto puede llegar a hacer mucho, a mí me llamo muchísimo la atención que en esas 66 propuestas cualquiera diría a bueno no, hubieron Cantones que la Municipalidad y la Asociación no se pusieron de acuerdo, aquí en los tres cantones de la zona norte norte el grado de madurez política que les permitió a ustedes unirse con la asociación.

La señora Presidente Municipal Arelys Reyes Vigil, expresa sabe que es esto deseos de superación, de menoración de calidad para los niños y jóvenes de este cantón, nosotros a pesar de que estamos en una zona muy rural pero nosotros vemos que nuestros niños y adolescentes necesitan espacios para poder recrearse, para poder abrirse a la cultura, el deporte esas actividades que ya la nueva era lo esta dando, si ustedes pasan por ese parquecito de Guatuso todos los días esta lleno de niños y jóvenes practicando algún tipo de deporte, es mas en una franjita de esta parquecito de tierra, de pasto en las tardes noches va la mejenga, es por eso Upala, Guatuso, Los Chiles tenemos la misma cultura, con deseo de superación y con una vida de mejor calidad porque estamos cansados de eso, de que todo va para la GAM y gracias también a Coocique que ha apoyado también a la Norte. Norte, es una empresa que nació y creció en la huetar norte tiene un norte norte a nivel de gobierno de alguna otra forma, este Rio Frio une a estos tres cantones en el inicio de estos pueblos, entonces creo que esa relación siempre a existido en este territorio.

La señora Alcaldesa Municipal, indica hace 50 años hicieron esa coalición y esa coalición se ha consolidado aún más en los últimos 10 años para acá sea dado mucho más.

La señora Presidente Municipal Arelys Reyes Vigil, manifiesta es increíble en donde son tres cantones totalmente diferentes tengan la misma visión, es casi que la personas que nacieron de estos tres cantones fueron personas que siempre han enseñado a salir adelante entonces como que uno viene de ahí de esas raíces y todo lo que esta de Upala, Guatuso y los Chiles ese desarrollo y cuando uno tiene un líder. Creo que Guatuso ha tenido una buena líder lástima que por política no se puede, pero vamos a seguir apoyando porque la gente confió en uno cuando los fuimos a buscar y esto es parte de lo que estamos entregando hoy, gracias a este trabajo y a esta dedicación que ustedes toman ya no le van a decir a don Alban “deje de mintiendo don Alban no nos mienta”

La señora Alcaldesa Municipal, agrega ya hay una orden de inicio lo que pasa es que la gente no sabe, pero ya hay una orden de inicio, ahorita cuando vean que el ICE y Asad instalen la luz y el agua

La señora Marlen Rueda Mora, indica si es que las personas somos de hecho

La señora Presidente Municipal Arelys Reyes Vigil, dice un señor ayer ver para creer nos dijo

La señora Lidieth Hidalgo Méndez, síndica propietaria, manifiesta aquí hacemos tres regidores propietarios y doña Flor que no me deja mentir cuando entro doña Ilse y yo soy una que preguntaba y como va el parque porque yo siempre las acompañaba a las reuniones, yo le decía antes de que nosotros nos vayamos le decía a don Albán y Víctor.

El Regidor propietario, Albán Chavarría Molina, manifiesta hace unos años pensábamos algo así cuando la Municipalidad era una viejita, una escalera que llegaba una persona con discapacidad había que echársela al hombro para poder llegar y todo decíamos nosotros será que en la administración de nosotros se de que nos pasemos para allá y nos pasamos y nos reelegirnos otra vez y aquí estamos, creo que con lo del parque va a pasar igual.

La señora Marlen Rueda Mora, señala este es un éxito de todos, todos sufrimos esas fuerzas de desastres, salados desde que estamos.

La señora Alcaldesa Municipal, anota el tiempo de pandemia nos atrasó, no es solamente eso también el proyecto de bomberos ya sabemos que el 2024,2025 quedara listo por lo mismo de la pandemia que al final nos atraso mucho, la fuerza publica para el 2024 y así sucesivamente, hay cosas que las hemos trabajado bastante, pero por una razón u otra principalmente presupuestaria país, pero ahí estamos.

La señora Marlen Rueda Mora, describe yo siento que hoy todos y mas ustedes yo me voy con un sentimiento de gratitud, humildemente yo reconozco las fallas que tiene nuestro sistema de trabajo dentro del mismo todo lo que es desarrollo público es engorroso no solo a ustedes, hoy les agradezco que ustedes estuvieran ahí, nunca interpretamos que fuera grosero o con mala intención mas bien era que dicha que nos están diciendo eso porque esos nos daba fuerzas para seguir e ir donde nuestro superiores y decir la cosa esta así y que hacemos y buscar una solución, me sentí muy respaldada por mis superiores porque logramos sacar esa plata para un proyecto. Podemos tener más bonos comunales para que sean maduras como las de ustedes no solo de parques también de asfaltado porque es tanto lo que se puede hacer.

La señora Alcaldesa Municipal, expresa si me siento muy feliz porque fue una lucha dura de tres cantones hermanos que hoy esos tres cantones tienen las obras, en realidad me siento totalmente satisfecha, que si por alguna razón alguno no podía ir todos estábamos peleando por los tres, en un momento hubo un cambio Guatuso y los Chiles se mantenían lo mismo mientras las compañera de Upala tenía que acomodarse, le dimos el respaldo a Upala para que no bajara la guardia y así sucesivamente, creo que eso fue un empuje de los tres. Bueno yo no sé yo me siento feliz Jacobo me invito mañana a la inauguración, entonces creo que eso es muy importante y no queda mas que darle gracias a Dios y felicitar a cada uno de ustedes por sus equipos de trabajo eso compromiso.

La señora Presidente Municipal Arelys Reyes Vigil, sugiere vamos a darle un aplauso por que todo ese esfuerzo también es de ellos y que Dios les retribuya todo este esfuerzo para este cantón en salud.

La señora Alcaldesa Municipal, expresa yo también quiero decirle a coocique que admiro del proyecto en Tujankir, yo había vivido una mala experiencia y talvez en algún momento tuve una mala información y no quede tan satisfecha porque nos toco que buscar remedio para el otro que hicieron en Katira, pero cuando yo vi un proyecto con esa empresa que poco la conozco realmente e visto que es una empresa muy responsable y la actitud de coocique con ellos en la fiscalización para mi es uno de los proyectos mas bonitos, como mejores entregables y mejores condiciones. Nosotros con el huracán Bonnie sacamos unas mejorar para viviendas nuevas y espero que eso arranque porque fue una gestión que yo le asigne al señor viceministro pero si yo le decía con el ingeniero técnico nuestro que de verdad Guatuso con todo el golpe y no se Upala cuando a mejorado con sus mejoras después de la masacre del 2021, fue algo terrible lo que pasamos con la inundación en déficit de infraestructura y creo que esas valoraciones que se hicieron en aquellos tiempos a 552 familias que sus viviendas quedaron desastrosas se pudieran tomar en cuenta.

Siendo las dieciocho horas con veintiocho minutos, la señora Presidente Municipal Arelys Reyes Vigil da por concluida la sesión.

Arelys Reyes Vigil
Presidenta Municipal

Ana Lía Espinoza Sequeira
Secretaria Concejo Municipal